

Начисление размера платы за полив земельного участка в 2026 году или как избежать переплат



С началом летнего сезона (май-август) владельцам домовладений (частных земельных участков), подключенных к централизованному водоснабжению, предстоит внимательно подойти к вопросу оплаты за полив в летний период времени.

Согласно ч.1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 49 Правил «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых постановлением правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила № 354), если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учёта соответствующего вида коммунального ресурса, то потребитель дополнительно оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нём надворных построек.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, рассчитывается в соответствии с формулой 22 приложения N 2 к Правилам №354

исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

Площадь земельного участка для полива земельного участка, в соответствии с п.п. «в» п.20 Правил № 354, определяется как площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, согласно сведениям правоустанавливающих документов Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или сведениям, размещенным в открытом доступе на официальном интернет-сайте геоинформационного портала.

Согласно Приказу министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 г. № 27-мпр установлены нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек 0,45 куб.м на 1 кв. м земельного участка в месяц. Период использования холодной воды на полив земельного участка составляет четыре месяца – май, июнь, июль, август.

Наличие скважины или колодца на земельном участке не является основанием не применять норматив на полив, т.к. имеется подключение к централизованной сети холодного водоснабжения!

С целью оплаты только фактически полученного объема коммунального ресурса рекомендуем установить и ввести в эксплуатацию индивидуальный прибор учета холодной воды (счетчик) до 30.04.2026 г. В противном случае уже в платежном документе за май абоненты могут увидеть дополнительные начисления на полив земельного участка. Первый вопрос, который поступает от абонента, получившего квитанцию: «Мы же не поливаем! Откуда такая сумма?!»

Затраты на установку приборов учета как правило значительно ниже, чем оплата одного поливного периода с применением норматива на полив!!!

Счетчик на воду можно установить самостоятельно, предварительно получив в МУП «БВК» технические условия на проектирование узла учета холодного водоснабжения (телефон для справок 8(3953)42-12-41) и подготовив проектную документацию на узел учета в любой проектной организации города. Для опломбирования и допуска узла учета в эксплуатацию, необходимо обратиться в Братское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт» Телефон для справок 8 (3953) 37-00-74.

Также вы можете получить справочную информацию, обратившись в отдел по взаимодействию с юридическими и физическими лицами МУП «БВК» по телефону: 8 (3953) 42-69-50.

ПРИМЕР расчета размера платы за полив на земельный участок общей площадью 12 соток:

- площадь земельного участка – 1200 кв.м.

- площадь дома и надворных построек – 100 кв.м.

$(1200 \text{ кв.м.} - 100 \text{ кв.м.}) \times 0,045 \text{ куб.м.} \times 30,82 \text{ руб. (тариф для категории «население»)$
 $= 1525,59 \text{ руб./мес.}$

За поливной период май-август - 1525,59 руб. в месяц \times 4 месяца = 6 102,36 руб.